



# Diário Oficial do MUNICÍPIO

ANO 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARARI - BA

A Prefeitura Municipal de Jaguarari, Estado da Bahia, visando a transparência dos seus atos, vem a PUBLICAR:

## DECRETO N.º 12/2025, DE 13 DE JANEIRO DE 2025



### LEI Nº 12.527/2011 - LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO

A Lei nº 12.527/2011 regulamenta o direito constitucional de acesso às informações públicas. Essa norma entrou em vigor em 16 de maio de 2012 e criou mecanismos que possibilitam, a qualquer pessoa, física ou jurídica, sem necessidade de apresentar motivo, o recebimento de informações públicas dos órgãos e entidades.

A Lei vale para os três Poderes da União, Estados, Distrito Federal e Municípios, inclusive aos Tribunais de Conta e Ministério Público. Entidades privadas sem fins lucrativos também são obrigadas a dar publicidade a informações referentes ao recebimento e à destinação dos recursos públicos por elas recebidos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**JAGUARARI**  
ESTADO DA BAHIA

**Gestor:** Antônio Ferreira do Nascimento  
**Sec. de Governo:**  
**Editor:** Ass. de Comunicação PM Jaguarari - BA

Leia o Diário Oficial do  
Município na Internet  
**ACESSE**  
[www.indap.org.br](http://www.indap.org.br)

Praça Alfredo Viana, nº. 02, Centro, CEP 48960-000, CNPJ nº. 13.988.316/0001-85 - [\(74\) 3532-1339](tel:(74)3532-1339)



Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico  
<https://indap.org.br/>

Sistema GedIndap - Atualização diária do sistema - Versão: 2025 - Tipo Programa: GI-07 - Campo de Aplicação: AD-04  
Certificado de Registro de Programas de Computador - Processo nº: BR 51 2017 000515-0 - INPI



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARARI**  
Praça Alfredo Viana, 02 – Centro – Jaguarari - BA  
CNPJ: 13.988.316/0001 – 85

2

**DECRETO N.º 12/2025**  
**DE 13 DE JANEIRO DE 2025.**

**Lança os tributos municipais e estabelece o calendário fiscal, para o exercício de 2025, e dá outras providências.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE JAGUARARI**, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições, de acordo com o disposto na Lei n.º. 1.035/2021, Código Tributário e de Rendas do Município de Jaguarari,

**DECRETA:**

Art. 1º - Os tributos do Município de Jaguarari, do exercício de 2025, ficam lançados conforme as condições e prazos estipulados neste Decreto.

Art. 2º - A arrecadação dos tributos municipais será efetuada por meio da rede bancária conveniada, exclusivamente, mediante Documento de Arrecadação Municipal – DAM.

§ 1º Findando o prazo para recolhimento de tributo em dia não útil, deverá o pagamento ser efetuado até o primeiro dia útil subsequente à data de vencimento de cada respectivo tributo.

§ 2º Quanto ao recolhimento do ISSQN devido por contribuinte optante pelo simples nacional (Microempreendedor Individual - MEI, Microempresa – ME, e Empresa de Pequeno Porte – EPP), respeitar-se-ão as normas previstas na Lei Complementar n.º. 123/06 e suas alterações.

**DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA – IPTU**

Art. 3º - O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU é lançado de ofício, anualmente, com base nos elementos cadastrais declarados pelo contribuinte, ou apurados pela Diretoria de Tributos.

Art. 4º - Gozará do desconto de até 10% (dez por cento) para pagamento em cota única, o contribuinte que, em 1º de janeiro de cada exercício, estiver quitado com o IPTU dos exercícios anteriores.

Art. 5º - O contribuinte poderá quitar o IPTU, até o dia 30 de maio de 2025, inclusive para fazer jus ao desconto previsto no artigo anterior.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARARI**  
Praça Alfredo Viana, 02 – Centro – Jaguarari - BA  
CNPJ: 13.988.316/0001 – 85

3

Parágrafo único. O contribuinte poderá quitar o IPTU, sem o desconto previsto no artigo anterior, em até três parcelas, vencíveis, a primeira parcela, em 30/05/2025, a segunda parcela, em 30/06/2025, e a terceira parcela, em 31/07/2025, não podendo cada parcela ser inferior a R\$ 30,00 (trinta reais).

Art. 6º - Para os imóveis em que o fato gerador do IPTU ocorre na data de concessão do *habite-se*, o imposto será lançado proporcionalmente ao número de meses restantes do exercício, incluindo o mês da concessão.

§ 1º O imposto lançado na forma do *caput* deste artigo deverá ser pago em parcela única, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a concessão do *habite-se*.

§ 2º O imposto lançado na forma do *caput* poderá ser parcelado, desde que a primeira parcela seja paga na mesma data de pagamento da parcela única, e a última não ultrapasse o exercício em curso.

Art. 7º - O contribuinte isento deverá comprovar que atende aos requisitos legais para obtenção de tal benefício.

**DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO “INTERVIVOS” DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS REAIS – ITIV**

Art. 8º - O Imposto sobre a Transmissão “Intervivos” de Bens Imóveis e de Direitos Reais – ITIV, do exercício de 2025, é lançado com base na declaração do contribuinte ou de acordo com a avaliação da Fazenda Pública Municipal.

Art. 9º - O ITIV será pago:

I - antecipadamente, em parcela única, até a data da lavratura do instrumento hábil que servir de base à transmissão da propriedade, domínio útil ou posse do imóvel;

II - até 30 (trinta) dias, em parcela única, contados da data da decisão transitada em julgado, se o título de transmissão for decorrente de sentença judicial.

**DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA – ISSQN**

Art. 10º - Para os contribuintes que exerçam atividades sujeitas a alíquota proporcional, incidente sobre a receita da prestação de serviços, o Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN, será pago até o dia dez do mês subsequente ao fato gerador da obrigação tributária.

Praça Alfredo Viana, nº. 02, Centro, CEP 48960-000, CNPJ nº. 13.988.316/0001-85 - [\(74\) 3532-1339](tel:(74)3532-1339)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARARI**  
Praça Alfredo Viana, 02 – Centro – Jaguarari - BA  
CNPJ: 13.988.316/0001 – 85

4

§ 1º- Quando a pessoa jurídica não tiver realizado movimento tributável no mês, deverá apresentar declaração mencionando a ocorrência no prazo estabelecido neste artigo.

§ 2º- Quando o pagamento do imposto for efetuado por declaração espontânea, após o prazo indicado neste artigo, o tributo será acrescido das cominações legais previstas em Lei.

Art. 11º. Para os contribuintes que exerçam atividades sujeitas à alíquota fixa, quando enquadrado nos subitens 4.01, 4.06, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.15, 4.16, 5.01, 7.01, 17.13, 17.18, 27.01, 29.01 e 30.01 da lista de serviços anexa à Lei nº. 1.035/2021, o pagamento do ISSQN, poderá ser em parcela única, até o dia 28/02/2025, ou será feito mensalmente, até o último dia útil de cada mês.

Art. 12º. Para os contribuintes que exerçam atividades sujeitas à alíquota fixa, quando profissional autônomo, o pagamento do ISSQN, será em parcela única, até o dia 28/02/2025.

Art. 13º. Nos casos de retenção na fonte, o recolhimento do imposto deverá ser efetuado até o dia dez do mês subsequente ao da retenção.

**DA TAXA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO – TLL**

Art. 14º. A Taxa de Licença de Localização - TLL, do exercício de 2025, lançada com base na Tabela de Receita nº III, anexa à Lei nº. 1.035/2021, deverá ser paga de uma única vez, antecipadamente à consulta prévia, independentemente do resultado do pedido.

**DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DO FUNCIONAMENTO – TFF**

Art. 15º. A Taxa de Fiscalização do Funcionamento - TFF, do exercício de 2025, lançada com base na Tabela de Receita nº IV, anexa à Lei nº. 1.035/2021, deverá ser paga no início da atividade e anualmente, de uma única vez, até 28/02/2025.

**DA TAXA DE LICENÇA DE URBANIZAÇÃO - TLU**

Art. 16º. A Taxa de Licença de Urbanização – TLU, do exercício de 2025, dependerá de requerimento do interessado e será paga antes da expedição do alvará, em única parcela, conforme Tabela de Receita V, anexa à Lei nº. 1.035/2021.

**DA TAXA DE LICENÇA PARA EXPOSIÇÃO DE PUBLICIDADE NAS VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS E EM LOCAIS EXPOSTOS AO PÚBLICO - TLP**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARARI**  
Praça Alfredo Viana, 02 – Centro – Jaguarari - BA  
CNPJ: 13.988.316/0001 – 85

5

Art. 17º. A Taxa de Licença para exposição de publicidade nas vias e logradouros públicos e em locais expostos ao público – TLP, do exercício de 2025, lançada com base na Tabela de Receita

nº VI, anexa à Lei nº. 1.035/2021, deverá ser paga no início da atividade e anualmente, de uma única vez, até 28/02/2025.

#### DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - TVS

Art. 18º. A Taxa de Vigilância Sanitária – TVS, do exercício de 2025, lançada com base na Tabela de Receita nº VII, anexa à Lei nº. 1.035/2021, deverá ser paga no início da atividade e anualmente, de uma única vez, até 28/02/2025.

§ 1º O Alvará da Vigilância Sanitária terá prazo de validade de 1 (um) ano.

§ 2º A renovação do Alvará da Vigilância Sanitária será solicitada com antecedência de até 30 (trinta) dias da data de expiração do seu prazo de validade.

#### DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL - TFA

Art. 19º. A Taxa de Fiscalização Ambiental – TFA, do exercício de 2025, lançada com base na Tabela de Receita nº VIII, anexa à Lei nº. 1.035/2021, deverá ser paga no início da atividade e anualmente, de uma única vez, até 28/02/2025.

Art. 20º. A TFA será lançada e cobrada desde o ato do requerimento de licença para implantação, funcionamento, ampliação, redução ou reforma de empreendimento ou atividade.

#### DA CONTRIBUIÇÃO PARA O CUSTEIO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA – COSIP

Art. 21º. A Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública – COSIP, do exercício de 2025, será lançada:

I – mensalmente, até o dia cinco do mês subsequente ao do consumo da energia elétrica, para os sujeitos passivos possuidores de imóveis com ligação regular e privada ao sistema de fornecimento de energia elétrica;

II – até o dia 31/05/2025, em parcela única, para os demais sujeitos passivos.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARARI**  
Praça Alfredo Viana, 02 – Centro – Jaguarari - BA  
CNPJ: 13.988.316/0001 – 85

6

**DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 22º. No caso de não recebimento do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, até dez dias antes do vencimento do tributo elencado na legislação municipal, deverá o contribuinte solicitar o respectivo documento na Diretoria de Tributos, Praça Alfredo Viana, nº 02, Centro, Cep 48-960-000, Jaguarari/BA, tel 74 3619-2121, e-mail: Lopes.z@hotmail.com respeitando as datas estabelecidas neste decreto.

Art. 23º. O pagamento que não for efetuado no prazo estabelecido neste Decreto, sujeita o contribuinte aos acréscimos legais previstos em Lei.

Art. 24º - Ficam intimados os contribuintes devedores de tributos e rendas municipais, dos exercícios anteriores à 2025, para, em 30 (trinta) dias, quitarem os seus débitos com a Fazenda Pública Municipal.

Art. 25º - Ficam os contribuintes notificados do lançamento dos respectivos tributos municipais, para o exercício de 2025, na data da publicação deste Decreto.

Art. 26º - Para o exercício de 2025, os valores referentes a tributos, rendas e multas, estabelecidos no CTM, serão atualizados monetariamente em 4,71% (quatro vírgula setenta e um por cento), conforme a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo-Especial – IPCA-E, apurado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, acumulado no exercício de 2024.

Art. 27º - O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 28º - Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE JAGUARARI.**  
**EM 13 DE JANEIRO DE 2025.**

**Antônio Ferreira do Nascimento**  
**Prefeito Municipal**

