

# CLASSIVENDAS

SEXTA-FEIRA, 07 DE MARÇO DE 2025

FOLHA DO ESTADO

(75) 3321-8181 / www.jornalfolhadoestado.com

Imóveis

Informática e Telefonia

Diversos

Negócios e Serviços

Trabalho

Veículos

**MARCOS ARAUJO**  
(M.A.P.A.)  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.  
CRECI: 6585  
25 ANOS  
75 99972.3222  
Rua Cel. Álvaro Simões, nº 20  
Em frente ao fórum  
mapafs97@gmail.com

## IMÓVEIS

### APARTAMENTOS

#### A VENDA

##### QUEIMADINHA

VENDO UM APTO, 2/4, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO, REFORMADO E QUITADO, NO CONDOMÍNIO SANTA EFIGÊNIA, BLOCO 11/201 OPORT ÚNICA PARA UM BOM INVESTIMENTO. TEL.: 75 98106-2957 ZAP / 99163-2504 AUGUSTO AZEVEDO, CRECI 15548

#### OUTROS

VENDE-SE APT° COND. PQ. DAS ACÁCIAS, 1° ANDAR, 3/4, SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO. TEL. 75 99165-4118

VENDO APARTAMENTO EM FEIRA DE SANTANA NO CONDOMÍNIO SANTO EXPEDITO, NA PAPA JOÃO XXIII, 2° ANDAR, COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. IMÓVEL QUITADO. VALOR R\$ 110.000,00. SILVANA-75 99102-7681

VENDE-SE UM PEQUENO PRÉDIO COM TRÊS PAVIMENTOS, SENDO DOIS APARTAMENTOS, TIPO DUPLEX, 01 PONTO COMERCIAL NA PARTE TÉRREA,

POÇO ARTESIANO, TODO GRADEADO. EXCELENTE ACABAMENTO. ÁREA TOTAL 324M2. PRÓXIMO A AV. CONTORNO, NO FUNDO DO POSTO SÃO TOMÉ. R\$ 280.000,00. TEL.: 75 98834-6368 DERY

### APARTAMENTOS

#### A ALUGAR

##### PONTO CENTRAL

ALUGA-SE APT° 2/4, SALA, BANHEIRO, BEM AREJADA. NÃO TEM GARAGEM. R\$ 750,00. TEL.: 98122-0449 / 99287-0013.

##### SOBRADINHO

ALUGA-SE APARTAMENTO 3/4, SALA, COPA, 2 BANHEIROS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA GARAGEM! R\$ 1.200,00. TEL.: 75 99167-3835

ALUGO APTO 2/4 MOBILIADO SOBRADINHO \$1.100,00 75.98818-2423

ALUGA-SE APARTAMENTO 2/4 SOBRADINHO PRÓX. FEIRINHA DO SOBRADINHO. VALOR R\$ 500,00. TEL. 75 98818-2423

#### CASAS A ALUGAR CENTRO

##### MOCHILA I

ALUGA-SE CASA RUA MANUEL SIMÃO DA COSTA, 60, 3/4, SALA DE VISITA, SALA DE JANTAR, COPA/COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM, .TEL.: 75 98213-3965 ZAP

ALUGA-SE CASA NA CHÁCARA SÃO COSME 2/4, SALA, COZINHA, BANHEIRO, R\$ 600,00. TEL.: 75 99180-9748

ALUGA-SE OU VENDE CASA 1/4. ÓTIMO PARA QUEM TRABALHA NO COMÉRCIO. RUA VILARICA, 58. TEL.: 75 98877-1107 ZAP

#### KALILÂNDIA

CASA 2/4 NA QUINTINO BOCAIUVA 21 - LARGO DO SÃO FRANCISCO. TEL.: 75 99994-4903

##### PONTO CENTRAL

ALUGO UMA CASA, 3/4, SALA, COZINHA, BANHEIRO E QUINTAL. R\$ 500,00. TEL.: 75 3301-8535 / 75 99855-6780.

##### SANTA MÔNICA

ALUGA-SE UM QUARTO PARA MOÇAS E SENHORAS NA SANTA MÔNICA. TEL.: 75 99131-4320

##### TOMBA

ALUGA-SE UMA CASA NO TOMBA EM FEIRA DE SANTANA, QUARTO, SALA, COZINHA, R\$ 250,00 TEL.: 71 98795-5302 / 71 98706-4823

#### CASAS A VENDA BRASILIA

VENDE-SE CASA AV. MARIA QUITÉRIA, 3/4, SALA, COPA, COZINHA, 2 BANHEIROS, GARAGEM, QUINTAL AMPLO, ÁREA SERVIÇO. TERRENO 6X30. PODE SER USADO COMO COMERCIAL/RESIDENCIAL. TEL.: 75 98126-5335 ANA CRISTINA, CRECI 18528

##### CAMPO LIMPO

PAULO OLIVEIRA, CRECI 1.073 VENDE 02 CASAS RUA ANTÔNIO DE CARVALHO, 3/4, SALA COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E GARAGEM

TEL.: 99136-3379

#### CASEB

VENDE-SE OU ALUGA CASA RUA SANTO ANDRÉ 349, CASEB 12X35. BOM PARA DISTRIBUIDORA, IGREJA OU COLÉGIO. 02 SALAS, 02 COZINHAS, 02 BANHEIROS, 3/4. TEL.: 75 99175-5842 MARINEI/98295-0386 MARILU

VENDE-SE CASA, 3/4, 02 SALAS, 02 COZINHAS, 02 BANHEIROS, DISPENSA, EM UM TERRENO 12X35, RUA SANTO ANDRÉ 349 - CASEB. TEL.: 75 99175-5842 / 98208-2265 RENATO

#### CONCEIÇÃO

OPORTUNIDADE! VENDE-SE CASA 2/4, SALA, 2/4, COZINHA, BANHEIRO, TERRENO 12X25, ÁRVORES FRUTÍFERAS. VALOR A COMBINAR. TEL.: 75 99158-4335

#### JD. CRUZEIRO

VENDE-SE UMA CASA, RUA ITAMBÉ, N 15, JARDIM CRUZEIRO COM TERRENO 15X30, 450M TOTAL DE ÁREA. TEL.: 75 99206-8902

#### MUCHILA

VENDO/ALUGO CASA SEMI-MOBILIADA, 3/4, SUÍTE, COND. MAGNÓLIA. LOCAÇÃO: 2.000,00. VENDA: R\$ 315.000,00. TEL.: 75 98281-3552 ZAP / 99265-8813

#### SERRARIA BRASIL

RENATO NUNES, CRECI 2236 VENDE CASA 2/4, SALA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM, QUINTAL, R\$ 90.000,00 TEL.: 75 99268-7481

#### TOMBA

VENDE-SE UMA CASA NO TOMBA EM FEIRA DE SANTANA, 3/4, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA, TEL.: 71 98795-5302 / 71 98706-4823

#### OUTROS

PAULO OLIVEIRA, CRECI 1.073 VENDE CASA FEIRA VI, TODA REFORMADA, PISO PORCELANATO, 3/4, SENDO UM SUITE, 2 SALAS GRANDE, COZINHA, WC SOCIAL, 03 GARAGENS, R\$ 500.000,00, PRÓXIMO A UNIVERSIDADE. TEL.: 99136-3379

PAULO OLIVEIRA, CRECI 1.073 VENDE CASA RUA PEDRO SUZART 378, 3/4, SANITÁRIO SOCIAL, GARAGEM, R\$ 250.000, 00. TEL.: 99136-3379

PAULO OLIVEIRA, CRECI 1.073 VENDE CASA NO FEIRA VII MEDINDO 14X40 QUITADA E ESCRITURADA 150.000,00. TEL.: 99136-3379

VENDO UMA LINDA CASA NA ORLA MARÍTIMA DE ARACAJU EM ATALAIA 250.000,00. TEL.: 75 98333-4356

VENDE-SE IMÓVEL RESIDENCIAL NA RUA ALCIDES FADIGA-FSA, PRÓXIMO AO FÓRUM, 3/4, SANITÁRIO SOCIAL. SALA AMPLA, COPA, COZINHA, DEPENDÊNCIA COMPLETA, QUINTAL, GARAGEM P/ 3 CARROS, JARDIM. TERRENO 244M2. TEL.: 75 99135-5585

VENDE-SE CASA NO RESIDENCIAL ESMERALDA TRANSVERSAL DA FRAGA MAIA, MELHOR DA ÁREA BOÊMIA DE FEIRA, VARANDA, 2/4, 2 SALAS AMPLAS, COZINHA, QUINTAL E PLANTA PARA FUTURA AMPLIAÇÃO. QUITADA E ESCRITURADA. Á VISTA, PREÇO DO MERCADO. TEL.: 71 99284-3584

VENDO CASA RETIRO CORAÇÃO DE MARIA TERRENO 10X30, À 100MT DA PISTA. TEL.: 75 98110-7950

ALUGO E VENDE IMÓVEIS NA REGIÃO VILA OLÍMPIA E MOCHILA. TEL.: 75 98281-3552

VENDE-SE 02 CASAS E 01 PONTO COMERCIAL VIZINHO AO FÓRUM FELINTO BASTOS: 01 CASA NA FRENTE R\$ 180.000,00, 01 CASA NO FUNDO R\$ 150.000,00 E 01 PONTO COMERCIAL QUE DÁ PRA 03 SALAS R\$ 125.000,00. TEL.: 75 99253-7001 FERNANDA

OPORTUNIDADE ÚNICA! VENDE-SE UMA CASA EM IRARÁ, IMÓVEL COM 3/4 SALA, COZINHA, 02 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, VARANDA, MURADA. E O MELHOR, NO CENTRO DA CIDADE. AUGUSTO AZEVEDO. TEL.: 75 98131-9541 / 991632504

RENATO NUNES, CRECI VENDE-SE CASA PRÓXIMO AO FÓRUM, 3/4, SALA, COZINHA, BANHEIRO, AMPLA GARAGEM, LAGE, ÁREA 12X22, R\$ 300.000,00. TEL.: 75 3301-8535 / 99268-7481

ARACAJÚ - VENDE OU TROCO UMA CASA HÁ 900MTS DA ORLA MARÍTIMA DE ATALAIA EM ARACAJU NO VALOR R\$ 220.000,00 POR UMA FAZENDINHA PRÓXIMO DE FEIRA DE SANTANA OU CASA RESIDENCIAL. TEL.: 75 98333-4356 / 98166-1734

#### TERRENO

VENDE-SE NO BAIRRO PAPAGAIO NO LOTEAMENTO MIRASOL, 02 LOTES 10X30, R\$ 50.000,00 CADA. TEL.: 75 99244-6764 / 98220-0880

PAULO OLIVEIRA, CRECI 1.073 VENDE TERRENO EM MORRO DO CHAPÉU, CONDOMÍNIO DE CASAS HARAS VILLE SAN RAIMUNDO COM 25 CASAS CONSTRUÍDAS. TEL.: 99136-3379

PAULO OLIVEIRA, CRECI 1.073 VENDE ÁREA DE TERRA ANTES DO AEROPORTO DE FEIRA DE SANTANA MEDINDO 4000M2 E REGISTRADO. TEL.: 99136-3379

VENDO TERRENO PRAIA DO SOL 9X30 MURADO ÁGUA E ENERGIA PLANO 58.000,00. TEL.: 75.98818-2423

TERRENO NO PAPAGAIO. 02 LOTES JUNTOS, 10X60MT, PEGA DUAS RUAS FRENTE E FUNDO. BOM PARA CONTRUÇÃO GALPÃO. TEL.: 75.988182423

#### SITIO

VENDE-SE UM SÍTIO C/ 27 TAREFAS, BEM LOCALIZADA, C/ SEDE, NASCENTE, À 3KM DO CENTRO EM BERIMBAU. AUGUSTO AZEVEDO. CRECI 15548. TEL.: 75 98131-9541 / 99163-2504 ZAP

VENDO SITIO C/ 07 TAREFAS 100% PLANO. EM OLIVEIRA DOS CAMPINHOS. TEL.: 75 8106-2957 / 9163-2504 AUGUSTO AZEVEDO

#### CHACARAS E FAZENDAS

VENDO CHÁCARA COM 12 TAREFAS EM AMÉLIA RODRIGUES BA. OPORTUNIDADE! TEL.: 75 99163-2504 ZAP / 98131-9541 AUGUSTO AZEVEDO CRECI 15548

VENDO FAZENDA COM 280 TAREFAS EM CONCEIÇÃO DO JACUIPE BAHIA! OPORTUNIDADE! TEL.: 75 99163-2504 ZAP / 98131-9541 AUGUSTO AZEVEDO CRECI 15548

IVENDE-SE 2,5 TAREFAS EM SÃO GONÇALO PRÓXIMO AO TOMBA, R\$ 250.000,00. RENATO NUNES, CRECI 2236. TEL.: 75 99268-7481

VENDE-SE MINEFAZENDA, CASA, ÁGUA, POCILGA, GRANJA PARA FRANGOS CAIPIRA, NASCENTE, PASTO, 21 TAREFAS. ACEIAMOS CARRO. TEL.: 75 99129-0515

#### PONTO COMERCIAL

PAULO OLIVEIRA, CRECI 1.073 ALUGA CASA PARA COMÉRCIO NA PRAÇA TIRADENTES NO GATÃO GUIMARÃES, DEFRENTE AO COLÉGIO, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, R\$ 10.000,00. TEL.: 99136-3379

VENDO PONTO COMERCIAL NO TOMBA AS MARGENS DA BA502 SENTIDO SÃO GONÇALO-BA FEIRA DE SANTANA. TEL.: 75 99163-2504 ZAP / 98131-9541 AUGUSTO AZEVEDO CRECI 15548

ALUGO PRIMEIRO E SEGUNDO ANDAR NA RUA JJ SEABRA NÚMERO 158 TELEFONE 75 99238-2250

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO ALEGRE-BA

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 018/2025. A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO ALEGRE, Estado da Bahia, torna público que realizará licitação, na modalidade DISPENSA DE LICITAÇÃO, com fundamento legal no art. 75, II da Lei Federal nº 14.133/2021, com critério de julgamento menor preço, global, objetivando contratação de empresa visando à execução dos serviços de Revitalização da Via Principal e Construção de Fossa Séptica Coletiva das Casas Populares do Loteamento Viver Bem II, Sede do Município de Capela do Alto Alegre-Bahia. A data limite para recebimento das propostas é até 12/03/2025, às 09h00min, no e-mail cplcaa2017@yahoo.com. Capela do Alto Alegre-BA, 06 de Março de 2025. Luis Romeu Oliveira Mascarenhas. Prefeito Municipal

**ALUGA-SE UMA SALA**  
**ALUGA-SE UMA SALA NO 1° ANDAR**  
**AV. GETÚLIO VARGAS, Nº 2.437**  
**TEL.: 75 99131-6075**

## PROGRAMA ALVORADA SERTANEJA

APRESENTAÇÃO

Gilvan Franklin

Sociedade

102.1 FM NEWS

TERÇA - QUINTA - SÁBADO  
5h30min

Política por  
**JAIR ONOFRE**  
Seriedade e Competência

**SILVÉRIO SILVA**  
Sociedade  
DOMINGO  
10 AS 13 HORAS  
TRANSMISSÃO AO VIVO  
Portal Feira

**IMÓVEL A VENDA**  
  
**Vende-se esquina 840 m², Cruzamento:**  
**Avenidas João Durval/Presidente Dutra.**  
**Tel.: 71 99916.4820 / 71 98765.0922 / 84 99983.0191**